7899 I-7678/21

1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 802837

08.10.21
13.51

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsement sheets attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

08 OCT 2021

কোবালা দলিল

জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, থানা-নিউটাউনশিপ, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভূক্ত, মৌজা-শঙ্করপুর(Shankarpur), সাবেক (আর.এস.) দাগ নং-৩০৭, ও হাল (এল.আর.) দাগ নং-৫২৯, জমির পরিমান- ৫(পাঁচ) শতক বা কম বেশী ৩.০৩(তিন দশমিক শূণ্য তিন) কাঠা, গৃহীত মূল্য- ২,০০,০০০/-টাকা এবং বাজার মূল্য- ৯,০০,০০০/-টাকা।।

Sl No. 305 Date 0 4 OCT 2021
Sold to Jayanti Mitra
Address Durgapur-6
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the stamp
Pepar from Treasury 0 4 OCT 2021
Name of the Treasury from
Durgapur

Chatterjee
Somnath Chatterjee
Stamp Vendar
A.D.S.R. Office, Durgapur-16
Licence No.-1/2016-17

Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur Dist. Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

0 8 OCT 2021

কোবালা গ্রহিত্রীঃ-

শ্রীমতী জয়ন্তী মিত্র **(SRI JAYANTI MITRA)**, স্বামী – শ্রী কল্যাণ মিত্র, পেশা- গৃহকর্ম্মাদি, ধর্ম–হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম-জে/১৩, উদিচি পার্ক, আলিঙ্গন এ্যাপার্টমেন্টের নিকটে, বিধাননগর, পোঃ-এ.বি.এল., থানা-নিউটাউনশিপ, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২০৬।

কোবালা দাতাগনঃ-

১) শ্রী দিলীপ কুমার রায় **(SRI DILIP KUMAR ROY)**, পিতা– স্বর্গীয় খগেন্দ্র মোহন রায়, পেশা- ব্যবসা, ধর্ম– হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম- ৯৪ নং, রাজেন্দ্র প্রসাদ রোড, পোঃ-বি-জোন, থানা-দুর্গাপুর, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২০৫।

২) শ্রী আশীষ কুমার রায় **(SRI ASHISH KUMAR ROY)**, পিতা–স্বর্গীয় প্রাণ কুমার রায়, পেশা- ব্যবসাদি, ধর্ম–হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম-বি-এস.টি.আর.-৮, শিবতলা রোড, কালীনগর, পোঃ-আড়রা, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২১২।

৩) শ্রী অনুপ কুমার রায় **(SRI ANUP KUMAR ROY)**, পিতা–স্বর্গীয় প্রাণ কুমার রায়, পেশা- ব্যবসাদি, ধর্ম–হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সাকিম-বি-এস.টি.আর.-৮,

শিবতলা রোড, কালীনগর, পোঃ-আড়রা, থানা-কাঁকসা, জেলা-পশ্চিম বর্দ্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং-৭১৩২১২।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের তথা কোবালা দাতাগনের ওয়ারিশসুত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমাদের পূর্বপুরুষ (তথা ১-নং দাতার পিতার একমাত্র ভ্রাতা এবং ২ ও ৩-নং দাতাগণের পিতামহের একমাত্র ভ্রাতা) স্বর্গীয় মনীন্দ্র মোহন রায়, পিতা-স্বর্গীয় বনওয়ারীলাল রায় মহাশয়ের নাম বরাবর শঙ্করপুর-মৌজার, ২১৩-নং হাল খতিয়ানের রেকর্ডভূক্ত সম্পত্তি হইয়াছে। অত্র কোবালা দাতাগণের পূর্বপুরুষ; মনীন্দ্র মোহন রায় মহাশয় অবিবাহিত ও নিঃসন্তান অবস্থায়, স্বর্গলাভ করায়, এবং মনীন্দ্র মোহন রায়ের একমাত্র ভ্রাতা খগেন্দ্র মোহন রায় মহাশয়ও স্বর্গলাভ করায়, তাহাদের প্রবল ওয়ারিশসুত্রে, ১নং কোবালা দাতা এবং ২ ও ৩-নং কোবালা দাতাগণের পিতা; প্রাণ কুমার রায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হন, এবং পরবর্তীকালে প্রান কুমার রায় এবং তাহার স্ত্রী; রেনুকা রায়, স্বর্গলাভ করায়, তাহাদের প্রবল ওয়ারিশসুত্রে, ২ ও ৩-নং কোবালা দাতাগণ, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির অংশীদার হন। অতঃপর উক্ত বর্ণনা মোতাবেক, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের তথা অত্র কোবালা দাতাগণের নিজ খাস ও স্বত্বীয় দখলী

সম্পত্তি হইতেছে, এবং উক্ত সম্পত্তি আমরা তথা কোবালা দাতাগণ নির্বিবাদে সর্ব্বসাধারনের জ্ঞাতসারে ভোগ-দখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে আমাদের (অর্থাৎ কোবালা দাতাগনের) ব্যক্তিগত কারণে ও অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা দিলে, এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায়, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চভদ্র মনুষ্যগনের সাক্ষাতে ২,০০,০০০/-(দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য ন্যায্য ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া ও বুঝিয়া, এবং মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আপনার নিকট হইতে অদ্য তারিখে নগদ গ্রহন করিয়া, অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,---নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য দখল ও অধীকারাদি যাহা ছিল বা আছে তদ্‌সমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্পিল, অর্শিল ও বর্তিল। আপনি মায় ওয়ারিশন হইতে আমাদের বিক্রিত সম্পত্তির সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া; সরকার প্রাপ্য রাজ্যস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের বা আমাদের পূর্বতন মালিকের নাম খারিজ মতে আপনার নাম পত্তন করিয়া, নিম্নের তপশীল

বর্ণিত সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামতে যে কোন রূপে, যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধরূপে হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে, পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিশিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেউ কখনও কশ্মিনকালে কোনরূপ ওজরাপত্তি ও দাবিদাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে উক্ত সম্পত্তি কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই। যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোন রূপ অসুবিধা হয়, তাহা হইলে আমরা বা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা হইতে উদ্ধার করিয়া দিব, অন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইন হারে সুদ সহ ক্ষতিপুরন করিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব বা থাকিবে।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় সাক্ষীগনের উপস্থিতিতে ও মূল্যের সম্যক টাকা গ্রহনে অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন ১৪২৮ সালের ২১-শে আশ্বিন, ইং তাং-০৮/১০/২০২১।

****তপশীল****

জেলা –পশ্চিম বর্দ্ধমান, থানা– নিউটাউনশিপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভূক্ত, সামিল ১০৯-নং জে. এল. ভুক্ত, মৌজা – শঙ্করপুর (**Shankarpur**)। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড. এল. আর. ও. ফরিদপুর-দুর্গাপুর, জেলা – পশ্চিম বর্দ্ধমান।

সাবেক (আর.এস) দাগ নং–৩০৭(তিন শত সাত), হাল (এল.আর.) দাগ নং–৫২৯(পাঁচ শত ঊনত্রিশ), হাল(এল.আর.) খতিয়ান নং- ২১৩(দুই শত তেরো), বাইদ, জমির পরিমান– ৫(পাঁচ) শতক জমি, বা কম বেশী ৩.০৩(তিন দশমিক শূণ্য তিন) কাঠা জমি, এবং ইহার সকল প্রকার স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ আপনাদের বিক্রয় করিলাম। ইহা আপনার বসবাসের কাজে ব্যবহৃত হইবে। অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল। নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত দখলী স্বত্ব। কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন।

উক্ত জমিতে কাঁচা পাকা কোন গৃহাদি নাই।

Ashis Kumar Roy
Anup Roy

উক্ত জমির চৌহদ্দীঃ-

উত্তরে– ক্ষিতীশ চন্দ্র মুখোপাধ্যায়ের জমি,

দক্ষিনে – স্বাধীন ঘোষের জমি,

পূর্বে – প্রণবেন্দু মিশ্র ও অভিজিৎ ঘোষের জমি,

পশ্চিমে – হরিময় ভারতীর জমি,

উক্ত জমি হস্তান্তর সংক্রান্ত আদালত বা সরকার কর্ত্তৃক কোন নিষেধাজ্ঞা নাই।

অত্র দলিলের সহিত অতিরিক্ত কাগজে গ্রহিতা ও দাতাগনের পুরো নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

সাক্ষীগনঃ-

১. [illegible]

২. Rahul Bauri
S/o Nepal Bauri
DGP - 12

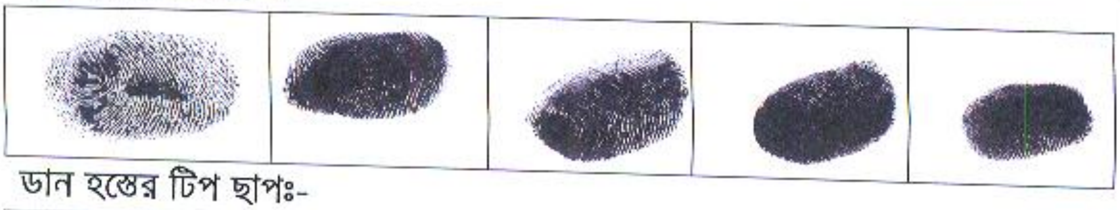
রেকর্ড দৃষ্টে দাতাগনের নির্দেশ মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম, মূদ্রণ, প্রস্তুতকারক ও লেখকঃ-

Debabrata Biswas

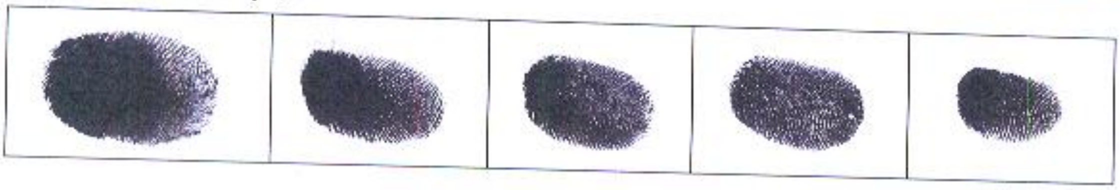
দেবব্রত বিশ্বাস, এ্যাডভোকেট
দুর্গাপুর কোর্ট, সিটি সেন্টার
এনরোলমেন্ট নং-W.B./686/2010

** হস্তাঙ্গলীর টিপ ছাপ ও ফটো **

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

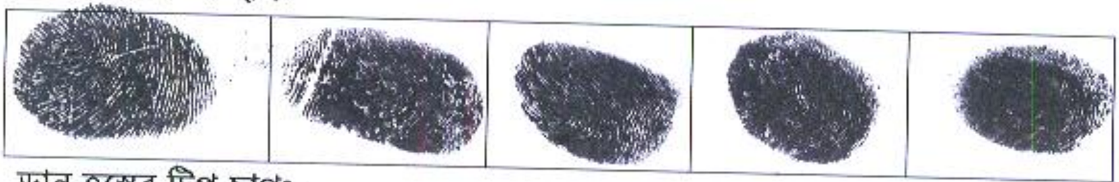


ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

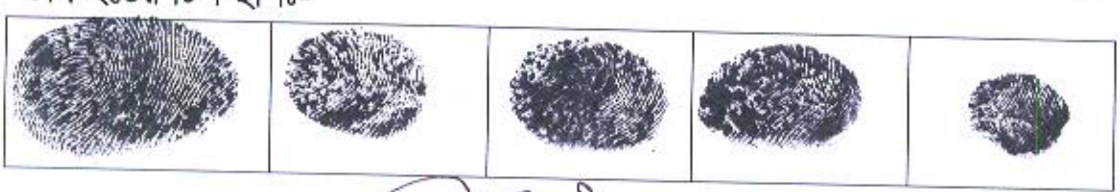


স্বাক্ষরঃ- Jayanti Mitra

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-



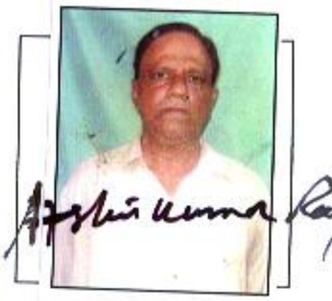
ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-



স্বাক্ষরঃ-

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-

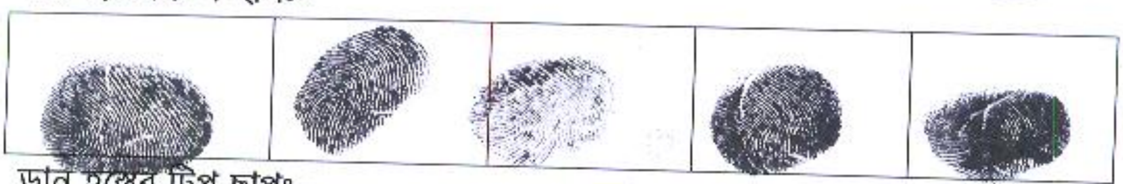
ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-



Ashis Kumar Roy

স্বাক্ষরঃ-

বাম হস্তের টিপ ছাপঃ-



ডান হস্তের টিপ ছাপঃ-

Anup Roy.

স্বাক্ষরঃ-

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 1215/99019/35295

Download Date: 21.07.2021

To
Jayanti Mitra
W/O Kalyan Mitra
J/13
UDICHI PARK NEAR ALLINGAN APARTMENT
BIDHANNAGAR
Durgapur (m Corp.)
Durgapur Abl Township
Barddhaman West Bengal - 713206
9749207204

Issue Date: 14/08/2015

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5144 2366 5960

VID : 9105 9891 1461 8316

मेरा आधार, मेरी पहचान

Government of India

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, mAadhaar App के साथ।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारत सरकार
Government of India

आधार

Download Date: 21.07.2021

Jayanti Mitra
Date of Birth/DOB: 22/02/1983
Female/ FEMALE

Issue Date: 14/08/2015

5144 2366 5960

VID : 9105 9891 1461 8316

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Address:
W/O Kalyan Mitra, J/13, UDICHI PARK NEAR ALLINGAN APARTMENT, BIDHANNAGAR, Durgapur (m Corp.), Burddhaman, West Bengal - 713206

5144 2366 5960

VID : 9105 9891 1461 8316

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Jayanti Mitra

ভারত সরকার

Government of India

দিলিপ কুমার রায়

DILIP KUMAR ROY

পিতা : খগেন্দ্র মোহন রায়

Father : Khagendra Mohan Roy

জন্মতারিখ/DOB: 15/06/1952

পুরুষ / Male

2075 2401 7341

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, নং
রাজেন্দ্র প্রসাদ রোড, দুর্গাপুর
দুর্গাপুর (এম কর্প)
দুর্গাপুর স্টীল টাউন ইষ্ট, বর্ধমান
পশ্চিম বঙ্গ,

Address: 94 NO.,
RAJENDRA PRASAD
ROAD, DURGAPUR,
Durgapur (m Corp.),
Durgapur Steel Town East
Barddhaman, West Bengal,
713205

2075 2401 7341

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1058/50071/22933

19/08/2015

To
Ashis Kumar Roy
B-S.T.R-8 SHIBTALA ROAD KALINAGAR
ARRAH KALINAGAR
Arra
Bidhannagar
Kanksa Barddhaman
West Bengal 713212

283135398

MP831353985FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9789 0105 3793

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

Ashis Kumar Roy
Father : Pran Kumar Roy
DOB : 25/01/1959
Male

9789 0105 3793

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ashis Kumar Roy

भारत सरकार

Government of India

ANUP ROY

Father : Pran Kumar Roy

DOB : 18/09/1968

Male

2964 0422 8227

आधार - आम आदमी का अधिकार

Anup Roy.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

B-S.T.R-8, SHIBTALA ROAD, ARRAH KALINAGAR, Arra, Barddhaman, Bidhannagar, West Bengal, 713212

2964 0422 8227

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

भारत सरकार

Government of India

Shibabrata Chatterjee

Father : Narayan Das Chatterjee

DOB : 01/09/1969

Male

6738 0698 0241

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Address:

ARRAH, Arra, Bardchaman, Burdwan Arrah, West Bengal, 713212

6738 0698 0241

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220093661738	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	06/10/2021 11:50:59	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	4030506639715	**BRN Date:**	06/10/2021 11:10:18
Gateway Ref ID:	212792870798	**Method:**	HDFC Retail Bank NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001986278/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	JAYANTI MITRA
Address:	BIDHANNAGAR
Mobile:	9476230460
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001986278
Applicant's Name:	Mr DEBABRATA BISWAS
Identification No:	2001986278/3/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001986278/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	22010
2	2001986278/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9007
			Total	**31017**

IN WORDS: **THIRTY ONE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.**

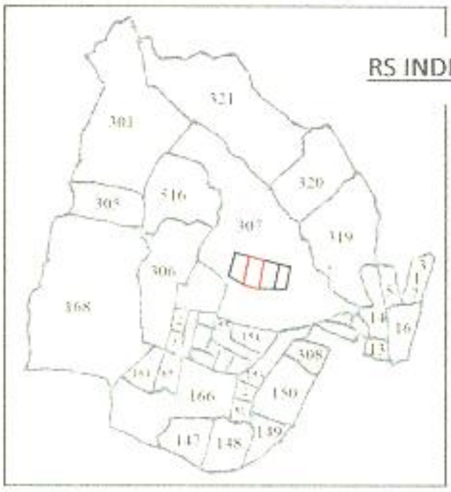
DEED PLAN OF RS PLOT NO. 307 (PART) LR PLOT NO. 529

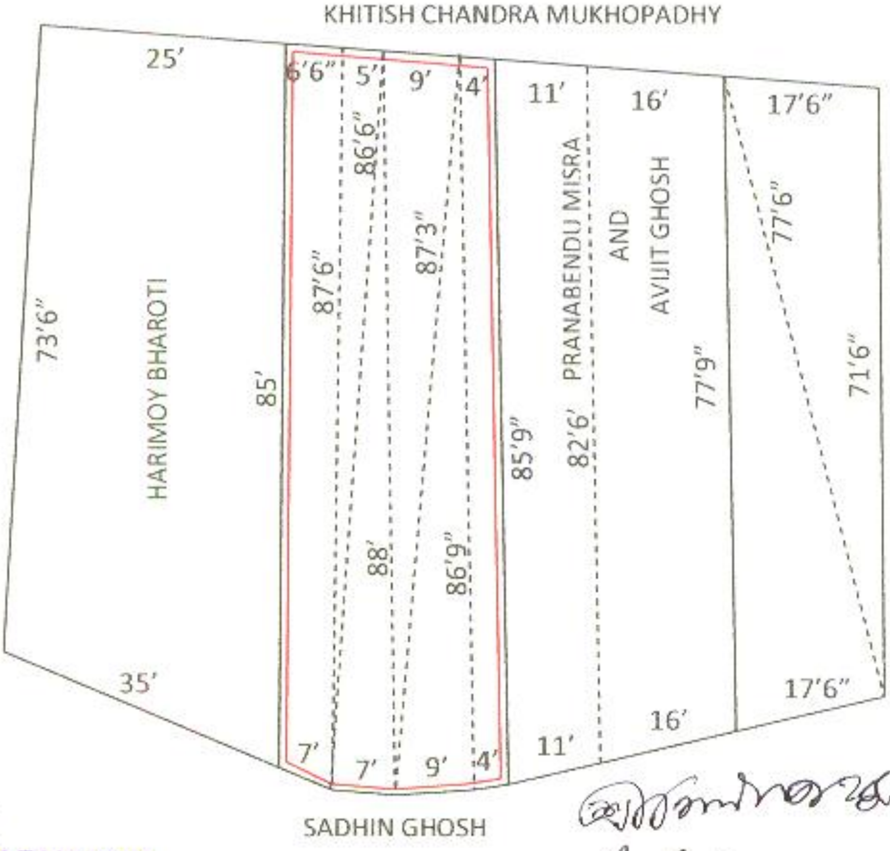
OF MOUZA – SANKARPUR, J.L. NO. 109

P.S. – NEWTOWNSHIP, DIST. PASCHIM BARDHAMAN

AREA 05 DECIMAL. (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR

SOLD TO : JAYANTI MITRA





Drawn By

Aemuhar.

ASHIS KUMAR KARMAKAR
FULJHORE DURGAPUR-6
SURVEYOR
Regd No W B /K 593/2008

Ashis Kumar Roy
Anup Roy.

To,
The A.D.S.R. Durgapur.
City Centre, Durgapur-16.

Sub: Request to change the Identifier Details in c/w Query No. 2001986278/2021

Dear Sir,

I, the undersigned applicant in c/w Query No. 2001986278/2021 do hereby request you as follows:—

That the name of Mr. Gajanan Ghosh has been put as identifier in c/w the above Query. But today due to his illness, he could not able to present. That's why, it is request to you please change the name of identifier details as "Shibabrata Chatterjee S/o Narayan Das Chatterjee of Arrah, Durgapur-12," in place of the name of "Gajanan Ghosh".

For your act of kindness, I shall be highly obliged.

Thanking you.

Debabrata Biswas
Adv.

Major Information of the Deed

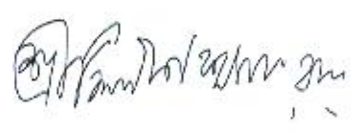
Deed No :	**I-2306-07678/2021**	**Date of Registration**	**08/10/2021**
Query No / Year	**2306-2001986278/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**30/09/2021 8:10:55 PM**	2306-2001986278/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	DEBABRATA BISWAS DURGAPUR COURT, CITY CENTRE,Thana : Durgapur, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 7908705176, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 9,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 27,010/- (Article:23)		Rs. 9,007/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-529 (RS :-307)	LR-213	Bastu	Baid	5 Dec	2,00,000/-	9,00,000/-	
	Grand Total :				**5Dec**	**2,00,000 /-**	**9,00,000 /-**	

Seller Details :

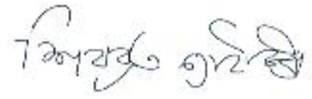
Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr DILIP KUMAR ROY (Presentant)** Son of Late KHAGENDRA MOHAN ROY Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office	 08/10/2021	 LTI 08/10/2021	 08/10/2021
	94 NO. RAJENDRA PRASAD ROAD, B ZONE, City:- Durgapur, P.O:- B ZONE, P.S:-Durgapur, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713205 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 20xxxxxxxx7341, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr ASHISH ROY Son of Late PRAN KUMAR ROY Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			
		08/10/2021	LTI 08/10/2021	08/10/2021
	B-S.T.R-8 SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 97xxxxxxxx3793, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr ANUP KUMAR ROY Son of Late PRAN KUMAR ROY Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			
		08/10/2021	LTI 08/10/2021	08/10/2021
	B-S.T.R-8, SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 29xxxxxxxx8227, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/10/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs JAYANTI MITRA** Wife of Mr KALYAN MITRA J/13, UDICHI PARK, NEAR ALLINGAN APARTMENT, BIDHANNAGAR, City:- Durgapur, P.O:- ABL, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 51xxxxxxxx5960, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Shibabrata Chatterjee Son of Mr Narayan Das Chatterjee Arrah, City:- Durgapur, P.O:- ARRAH, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212			
	08/10/2021	08/10/2021	08/10/2021
Identifier Of Mr DILIP KUMAR ROY, Mr ASHISH ROY, Mr ANUP KUMAR ROY			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr DILIP KUMAR ROY	Mrs JAYANTI MITRA-1.66667 Dec
2	Mr ASHISH ROY	Mrs JAYANTI MITRA-1.66667 Dec
3	Mr ANUP KUMAR ROY	Mrs JAYANTI MITRA-1.66667 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, Jl No: 109, Pin Code : 713212

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 529, LR Khatian No:- 213	Owner:মনীন্দ্র মোহন রায়, Gurdian:বনোয়ারী লাল, Address:আড়রা , Classification:বাইদ, Area:0.05000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 230607678 / 2021

On 08-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:15 hrs on 08-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mr DILIP KUMAR ROY , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/10/2021 by 1. Mr DILIP KUMAR ROY, Son of Late KHAGENDRA MOHAN ROY, 94 NO. RAJENDRA PRASAD ROAD, B ZONE, P.O: B ZONE, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr ASHISH ROY, Son of Late PRAN KUMAR ROY, B-S.T.R-8 SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, P.O: ARRAH, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr ANUP KUMAR ROY, Son of Late PRAN KUMAR ROY, B-S.T.R-8, SHIBTALA ROAD, KALINAGAR, P.O: ARRAH, Thana: Kanksa, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Shibabrata Chatterjee, , , Son of Mr Narayan Das Chatterjee, Arrah, P.O: ARRAH, Thana: New Township, , City/Town: DURGAPUR, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713212, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,007/- (A(1) = Rs 9,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/10/2021 11:54AM with Govt. Ref. No: 192021220093661738 on 06-10-2021, Amount Rs: 9,007/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4030506639715 on 06-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 27,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 22,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 305, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/10/2021, Vendor name: SOMNATH CHATTERJEE
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 06/10/2021 11:54AM with Govt. Ref. No: 192021220093661738 on 06-10-2021, Amount Rs: 22,010/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 4030506639715 on 06-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2021, Page from 197092 to 197113

being No 230607678 for the year 2021.

Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2021.12.01 17:09:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 2021/12/01 05:09:09 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)